

Platnost vyjádření je 1 rok

Vaše značka:	Naše značka:	Vyřizuje:	Tel.:	V Kladně dne:
	PVO2101377/NAP	V.Lišková	312 812 118	4.1.2022

Dolní Beřkovice - p.č.194/2-bytový dům, vodovodní a kanalizační přípojka**Existence sítí – Podklady pro projektanta – Možnost napojení na vodovod a kanalizaci**

(vyjádření pro projekt, nenahrazuje vyjádření pro územní souhlas, územní ani stavební řízení, společné územní a stavební řízení)

1 Základní údaje

Žadatel: City Upgrade, Anita Prokešová

Investor: Obec Dolní Beřkovice

Dotčené pozemky: parc. č. 194/2 v Dolní Beřkovice

Základní údaje stavby: jedná se o možnost napojení budoucí novostavby bytového domu pozemku p.č.194/2 na veřejný vodovod a kanalizaci. Bytový dům bude navržen o dvou nadzemních podlažích s 9 bytovými jednotkami (1+kk, 2+kk) pro 13 až 22 osob.

2 Technické podklady

- **Stávající vodohospodářská infrastruktura** (vodovodní řad PVC110mm) ve vlastnictví společnosti Vodárny Kladno – Mělník, a. s. (dále VKM) a provozované společností Středočeské vodárny, a.s. (dále SVAS), se nachází v kraji pozemku p.č.194/2. V komunikaci p.č.492/28 se nachází podtlaková kanalizace. Situaci s orientační polohou vodovodu a podtlakové kanalizace bez přípojek přikládáme v příloze.

Vodohospodářská infrastruktura v dané lokalitě je ve vlastnictví společnosti Vodárny Kladno – Mělník, a. s. a v působnosti provozovatele vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu společnosti Středočeské vodárny, a.s. provoz:

Provoz Vodovod – středisko Mělník a Mšeno: ul. Chloumecká 2917, MělníkTomáš Bědi – vedoucí střediska

tel.: 312 812 427, 724 085 365

mail: tomas.bedi@svas.czTomáš Pospíšil – technik střediska

tel.: 312 812 420, 602 224 276

mail: tomas.pospisil@svas.cz**Provoz kanalizace – středisko Kralupy**Radomil Fuxa – technik provozu kanalizace Mělník a Kralupy

tel. 312 812 415, 602 174 593

mail: radomil.fuxa@svas.cz

Vytýčení sítí je možné si objednat u výše uvedeného provozu SVAS, provoz na požádání upřesní trasu zařízení na místě včetně místa napojení. Termín je třeba dohodnout alespoň 14 dní předem.

3 Informace a požadavky k žádosti:

- Pro zásobování bytového domu na pozemku p.č. 119/12 pitnou vodou musí investor vybudovat novou vodovodní přípojku.
- Vodovodní přípojka bude napojena na stávající vodovodní řad PVC 110 mm uložený v pozemku p.č.194/2.
- Přípojka bude zakončena vodoměrnou sestavou osazenou ve vodoměrné šachtě umístěné max. 2m od místa napojení na veřejný vodovod. Rozměry vodoměrné šachty musí splňovat požadavky provozovatele vodohospodářského zařízení.
- Pro odvod splaškových vod z budoucí nemovitosti musí investor (vlastník BD) vybudovat novou šachtu na podtlakové kanalizaci, do které bude napojena kanalizační přípojka pro odvod odpadních vod z bytového domu.

- Kanalizační přípojka může být ke stávající kanalizaci připojena pouze na základě posouzení dostatečné kapacity podtlakové stanice vlastníkem kanalizačního systému, tj. obcí Dolní Beřkovice.
- V případě zájmu o realizaci vodovodní přípojky požadujeme předložit k vyjádření projektovou dokumentaci přípojky zpracovanou v souladu s dokumentem „**Všeobecné podmínky**“ (příložen k tomuto vyjádření) a v souladu s dokumentem „**Technické Standardy vodohospodářských staveb**“, závazným v působnosti vlastníka infrastruktury VKM a provozovatele SVAS. Dokument je k dispozici na stránkách VKM v sekci „Dokumenty ke stažení“ (<http://vkm.cz/investicni-vystavba/dokumenty>).
- Požadujeme předložit k vyjádření projektovou dokumentaci kanalizační přípojky, zpracovanou v souladu s Všeobecnými podmínkami pro kolize, které jsou nedílnou součástí tohoto vyjádření.
- Toto vyjádření je vydáváno i za společnost Středočeské vodárny, a.s., provozovatele vodohospodářského zařízení pro veřejnou potřebu v lokalitě.

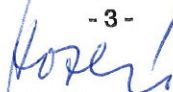
VODÁRNY KLADNO-MĚLNÍK a.s.

Technický útvar

U vodojemu 3085

272 01 Kladno

- 3 -



Ing. Lenka Kozlová

manažer technického útvaru

Vodárny Kladno – Mělník, a. s.

Přílohy: č. 1 PD (situace s razítkem VKM)
č. 2 Všeobecné podmínky dle textu

VODÁRNÝ KLAĐNO-MĚLNÍK, a.s.
U vodojemu 3085, 272 01 Kladruby
Tento plán je medijnou součástí našeho vyhlášení.
Číslo: AV02X0133471WAPD ze dne: 4.1.2012
Podpis: [signature]

194/2

[illegible]BYTOVÝ DŮM
V DOLNÍCH BEŘKOVICÍCH

p.č. 1942, k.ú. Dolní Běřovice [628654]

INVESTOR

Obec Dolní Bělákovice
Klášterní 110

217 01 DOLL BIRTH
ICO: 00236799

PROJEKTANT / AUTOR

City Upgrade s.r.o.
Bulharská 234

675 56 Dukovany

<http://cityupgrade.cz>
architekt@cityupgrade.cz

ZOBROVENÝ PROJEKTANT

Ing. arch. Lucie Kadmanová Chytilová

06-19-17

PROJEKTANT KASTI

Ing. arch. Anita Prokešová
Ing. arch. Jiří Rákosník

RAZITKO
ČÍSLO P

 $\pm 0.000 = +490,8 \text{ m.m.m. (Bvp)}$

C. ZAWAZKI	DAIUM
187	11/202

MEŘÍTKO	FORMÁT
---------	--------

1-250 630 x 29

Q001 Q002 Q003

NÁZEV VÝKRESU

KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ

Page 10 of 10

DSD C 003

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY – vodovodní přípojka

1. Termín napojení na veřejný vodovod a montáž přípojky, příp. termín osazení vodoměrné sestavy na přípojce připravené v rámci stavby veř. vodovodu, je nutné předem dohodnout s příslušným provozem Středočeských vodáren, a.s. (dále jen SVAS). Kontakty na provozy: www.svas.cz/kontakty/. Přípojka může být zprovozněna pouze v případě, že veřejný vodovod je zkolaudován.
2. Vlastní napojení na veřejný vodovod a osazení vodoměru mohou provádět pouze pracovníci SVAS. Technický návrh musí být v souladu s TECHNICKÝM STANDARDEM vodohospodářských staveb. Tento dokument je veřejně přístupný na: (<http://vkm.cz/investicni-vystavba/dokumenty>).
3. Před zahájením stavby je nutné doložit provozu SVAS dokumentaci přípojky, vyjádření a platné územní rozhodnutí nebo územní souhlas. Na základě těchto podkladů bude uzavřena objednávka prací, dle dohodnutého rozsahu. Na objednané práce se vybírá záloha. Protokol o tlakové zkoušce vodovodní přípojky je investorovi předáván současně s fakturou za provedené práce.
4. Přípojka je v celé délce majetkem investora vyjma přípojovacích armatur s hlavním uzávěrem na veřejném řádu a vodoměru. Pro možnost oprav doporučujeme dodržet pásmo v šíři min. 1,0 m po obou stranách potrubí, ve kterém nebude uloženo žádné další podzemní vedení. Při křížení s ostatními podzemními sítěmi platí ČSN 73 6005 (Prostorové uspořádání sítí technického vybavení).
5. Vodovodní přípojka včetně vnitřní instalace nesmí být propojena s vodou z místního zdroje (ani přes šoupátko).
6. Potrubí přípojky bude napojeno na vodovodní řad navrtávacím pasem se šoupátkem pro domovní přípojky (např. fy HAWLE, JMA Hodonín, apod.). U vodovodního řadu bude použito navrtávacího pasu z tvárné litiny pro použití bez závitového systému napojení uzávěru s teleskopickou zemní soupravou.
7. Přípojka bude uložena v nezámrazné hloubce (min. 1,2 m), ve spádu min. 3‰. V prostupu zdí nebo základy bude potrubí uloženo do chráničky, která bude na obou koncích vodotěsně uzavřena.
8. Vodoměrná sestava se osazuje v tomto pořadí: uzávěr, vodoměr, zpětný ventil, domovní uzávěr s vypouštěním. Vodoměr nesmí být umístěn ve vzdálenosti větší než 25,0 m od veřejného vodovodu.
9. Vodoměrná šachta vně objektu musí mít vnitřní půdorysné rozměry min. 1,2 x 0,9 m, kruhová min. vnitřní 1,2 m, světlá výška vč. průlezu k poklopu min. 1,6 m (vodovodní přípojka pro rodinné domy). Rozměry šachty jsou závislé na velikosti a počtu navržených armatur. Materiál: zděné, betonové, plastové. Rozměry průlezného otvoru min. 0,6 x 0,6 m, kruhový min. ø 0,6 m. Šachta musí být zabezpečena proti vniknutí nečistot, podzemní a povrchové vody, odvětrána a přístupná, vybavená žebříkem nebo stupadly. Poklop musí být vodotěsný (nepropustnost je nutno doložit). Je-li šachta ve zdůvodněných případech umístěna na veřejném prostranství, musí být zabezpečena proti vniknutí nepovolaných osob.
10. Pro umístění vodoměru v objektu je velikost prostoru pro osazení vodoměrné sestavy (nika, šachtička v podlaze apod.) půdorysně min. 0,8 x 0,5 m, výška 0,4 m.
11. Vodoměrná šachta je určena pouze k umístění vodoměrné sestavy na přípojce.
12. Vodovodní přípojka má být uložena nad kanalizační stokou i nad kanalizačními přípojkami. Pokud toto není možné, musí být potrubí přípojky uloženo do chráničky sahající min. 1,5 m na obě strany od pláště kanalizace.
13. Je-li trasa vodovodní přípojky vedena přes pozemek jiného vlastníka, je potřebné doložit písemný souhlas tohoto vlastníka s uložení potrubí přípojky na jeho pozemku.
14. Při stavbě vodovodní přípojky nesmí být porušena veřejná kanalizace včetně přípojek nebo jiné veřejné vodohospodářské zařízení ve správě SVAS nacházející se v místě stavby. Pro upřesnění průběhu je nutno požádat o vytyčení na místě příslušný provoz s působností v lokalitě stavby.
15. Veškeré termíny s provozy SVAS požadujeme dojednávat min. 14 dní předem.
16. Před zásypem vodovodní přípojky požadujeme přizvat příslušný provoz ke kontrole provedení přípojky i následného zásypu. Ke kolaudaci musí být stavebnímu úřadu doloženo písemné potvrzení provozu o správném technickém provedení stavby a dokumentace skutečného provedení (plánek s platnými kótami dle stavby). Pokud investor toto potvrzení nedoloží, nebudeme s kolaudací souhlasit.
17. Upozorňujeme, že do provedení kolaudace vodovodní přípojky, garantujeme kvalitu dodávané pitné vody pouze v místě napojení na vodovodní řad.
18. Geodetické zaměření skutečného provedení vodovodní přípojky, vyhotovené dle standardů SVAS, požadujeme předat výše uvedenému provozu do 1 měsíce od realizace přípojky.